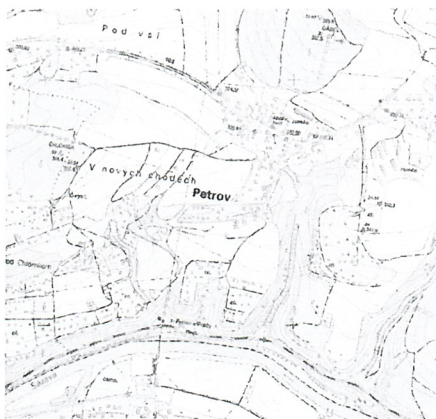


Zjišťování výměr obecních pozemků u rekreačních objektů

V katastrálním území obce Petrov u Prahy se nachází 1 112 rekreačních objektů, respektive chat (obr. 1), z nichž přibližně 250 stojí na obecních pozemcích, které obec získala v roce 1994 převodem od státních lesů. Z těchto pozemků chataři platí obci nájem na základě nájemní smlouvy



Obr. 1: Mapa záměrného území, včetně zobrazení velkého množství rekreačních objektů v okolí obce Petrov.

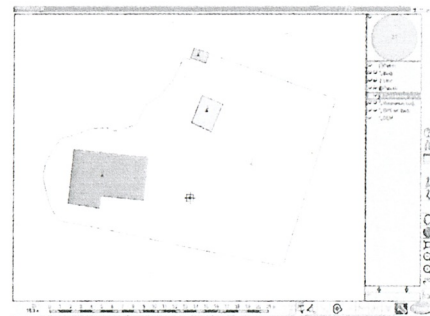
sjednané na dobu určitou. Nedílnou součástí smluv je údaj o výměře zastavěné plochy a plochy určené k užívání nájemcem. Výměry definované ve smlouvách jsou v řadě případů neaktuální a nepřesné. V době uzavírání nájemních smluv s obcí byly výměry pozemků převzaty z původních smluv, ačkoliv neodpovídaly současnému stavu (častokrát byly výměry stanoveny pouze na základě odhadu).

V letech 2012 a 2013 má dojít k obnově nájemních smluv se současnými nájemci. Proto se obec Petrov rozhodla provést kompletní přeměření všech chat a pozemků v nájmu, ležících na obecních pozemcích tak, aby výměry obsažené v nových smlouvách již odpovídaly realitě.

Zaměřované pozemky a chaty v katastrálním území Petrov jsou umístěny převážně ve svažitém zalesněném terénu, což z velké části vylučuje použití GPS technologie. Měření by pravděpodobně nebylo dostatečně přesné kvůli překážkám v terénu a klasické zaměření pozemků, které by prováděl geodet, by se ve svém důsledku stalo dozajista časově i finančně náročnější záležitostí.

V souvislosti s plánovaným zaměřením pozemků oslovila obec Petrov firmu IFER – Monitoring and Mapping Solutions, s. r. o. (dále jen IFER), sídlící v nedalekém Jílovém u Prahy. Tato firma vyvinula vlastní technologii na terénní mapování a měření. Zaměřování rozloh chatových pozemků touto technologií má oproti geodetickému zaměření několik výhod. Měření je rychlé a zvládne ho jedna osoba včetně konečného zpracování, které se provádí přímo v terénu. Výsledná mapa včetně rozloh se ihned zobrazuje na displeji terénního počítače (obr. 2), což umožňuje zobrazené výsledky okamžitě konzultovat s majitelem chaty stojící na měřeném pozemku.

Ve spolupráci s IFER bylo v létě roku 2011 realizováno pilotní měření, které v terénu provedla zaškolená osoba pověřená obcí Petrov. V rámci šetření byla zaměřena více než po-



Obr. 2: Jednoduchý náčrt situace, který vzniká přímo v terénu, lze kontrolovat na obrazovce terénního počítače.

lovina pozemků a chat. Měřením se zjistilo, že chataři na katastru obce využívají v průměru o 35 m² větší rozlohy pozemků, než na jakou mají uzavřené svoje nájemní smlouvy. Obec tak přichází ročně o podstatnou finanční částku. Obavy obce, že když dojde k úpravě výměr pozemků, nebudou s ní chataři souhlasit, nebo že dokonce vznesou nějaké námítky, se nakonec v praxi nepotvrdily. Naopak lze zodpovědně prohlásit, že se měření setkalo ve většině případů s kladnou odezvou. Majitelé chat jsou rádi, že vědí, za co přesně v nájmu platí. Při obnově nájemních smluv obec vezme zcela určitě v úvahu nové výměry, které jsou nyní k dispozici.

Pokud by vás zajímala podrobněji zkušenost obce s výsledky zaměření, ráda se s vámi o ni podělím buď prostřednictvím telefonu 241 950 648 nebo rovněž na elektronické adrese starostka@petrovuprahy.cz.

DANA WOLFOVÁ,
starostka obce Petrov

Dopisy jsou redakčně kráceny

Právnícká fakulta Masarykovy univerzity a Nottingham Trent University
nabízejí studijní program

MPA – Master of Public Administration

pro vedoucí pracovníky ve státní správě

- jedinečná možnost získat mezinárodně uznávaný titul udělený britskou univerzitou studiem v České republice
- postgraduální studium odpovídající standardu MBA
- plánované zahájení v říjnu 2012
- distanční forma studia, výuka v českém jazyce
- termín pro podání přihlášky: 25. května 2012

Více informací na:

www.law.muni.cz/mpa; mpa@law.muni.cz; tel.: 549 496 728

